

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURȚIȘOARA
Str. Eroilor Nr. 75 Cod poștal 237115
Tel / fax 0249.470.044 Mail: primariacurtisoara@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al comunei Curtișoara, județul Olt întrunit în ședința ordinară din data de 20.06.2017;

Având în vedere :

- Adresa d-nei Nicolaescu Andreea înregistrată sub nr.3654/09.05.2017 prin care solicită schimbul de teren;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.4174/15.06.2017;
- raportul comisiei de specialitate nr.4175/15.06.2017;
- prevederile HCL nr.50 din data de 11.05.2017 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Curtișoara a unei suprafețe totale de teren de 561 mp, situată în comuna Curtișoara, sat Proaspeți, județul Olt;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr.4115/12.06.2017, întocmit de evaluator autorizat PF DINU NICOLAE privind terenul cu nr. cadastral 51541;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr.4116/12.06.2017 întocmit de evaluator autorizat PF DINU NICOLAE privind terenul cu nr. cadastral 51543;

În conformitate cu prevederile:

- art.6 alin.(9) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 alin.(1) și (4), din Codul civil (Legea nr.287/2009);
- art.36 alin.(2), lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.(3), art.121 alin.(2) și (4), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare – terenuri, înregistrate sub nr.4115 și 4116 din data de 12.06.2017, întocmite de evaluator autorizat PF Dinu Nicolae pentru terenul cu nr. cadastral 51541 proprietate a doamnei Nicolaescu Andreea, în suprafață de 561 mp și terenul cu nr. cadastral 51543 proprietate a comunei Curtișoara în suprafață

totală de 561 mp, ambele situate în comuna Curtișoara, sat Proaspeți, județul Olt, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Curtișoara, pe de o parte și doamna Nicolaescu Andreea cu domiciliul în Slatina, str. Dinu Lipatti nr.1, bl.1, sc.B, ap.7, județul Olt, pe de altă parte, după cum urmează:

a) Comuna Curtișoara, județul Olt predă, în proprietate, doamnei Nicolaescu Andreea suprafața de 561 mp, teren situat în intravilanul comunei Curtișoara, sat Proaspeți, județul Olt având număr cadastral 51543 și înscris în cartea funciară nr.50099 cu o valoare de piață estimată la suma de 5371 lei, conform raportului de evaluare înregistrat sub nr.4116/12.06.2017 ;

b) Doamna Nicolaescu Andreea, domiciliată în Slatina, str. Dinu Lipatti nr.1, bl.1, sc.B, ap.7, județul Olt predă, în proprietate, Comunei Curtișoara suprafața de 561 mp teren situat în intravilanul comunei Curtișoara, sat Proaspeți, județul Olt având număr cadastral 51541 și înscris în cartea funciară nr.50025 cu o valoare de piață estimată la suma de 4345 lei, conform raportului de evaluare înregistrat sub nr.4115/12.06.2017 ;

(2) Terenul predat către Comuna Curtișoara se înregistrează în evidențele contabile ca bun aparținând domeniului public al comunei Curtișoara.

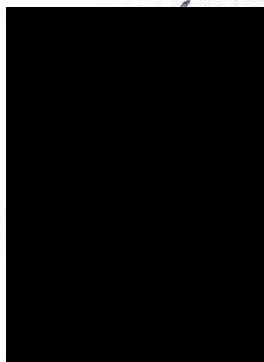
(3) Taxele ocazionate de întocmirea actului autentic de schimb, precum și cele de publicitate imobiliară vor fi suportate de coschimbăș, respectiv de doamna Nicolaescu Andreea, domiciliată în Slatina, str. Dinu Lipatti nr.1, bl.1, sc.B, ap.7, județul Olt.

(4) Se împuternicește Primarul comunei Curtișoara – dl. Gănescu Gheorghe să semneze, în numele și pentru comuna Curtișoara, actul de schimb, care urmează a fi încheiat în forma și condițiile cerute de lege.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Olt.
- Primarului comunei Curtișoara;
- Doamnei Nicolaescu Andreea;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și registrul agricol

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DESPINA CONȘTANTIN**



**Contrasemnează,
Secretarul comunei
Nicoleta Baicu**



Nr. 56 /20.06.2017

Nr.consilieri total 13, prezenți 9

Voturi pentru 9 contra , abțineri