



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURȚIȘOARA
Str. Eroilor Nr. 75 Cod poștal 237115
Tel / fax 0249.470.004 Mail: primariacurtisoara@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea P.U.Z. pentru obiectivul de investitii: ÎNFIINȚARE UNITATE DE ACVACULTURĂ ȘI UNITĂȚI COMPLEMENTARE (UNITĂȚI DE CAZARE)

Consiliul local al comunei Curtișoara, județul Olt, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2022;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar înregistrat sub nr.57/20.04.2022;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.56/20.04.2022;
- avizul comisiei de specialitate nr.28/28.04.2022;

Luandu – se in considerare Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Olt inregistrat cu nr. 11 din 28.02.2022 .

In baza prevederilor Legii 50/1991 , republicata privind autorizarea executarii constructiilor , ale Ordinului 839 / 2009 al Ministrului lucrarilor publice , transporturilor si locuintei privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si ale HG 525 / 1996 , privind aprobarea Regulamentului general de urbanism ,

Tinand cont de Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si a Turismului nr. 2701/ 2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism .

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(5), lit.c), art. 139, 196 alin. (1) lit. a), 197 alin. (1), (2), (3) (4) și (5) art. 198 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba P.U.Z. pentru obiectivul de investitii ÎNFIINȚARE UNITATE DE ACVACULTURĂ ȘI UNITĂȚI COMPLEMENTARE (UNITĂȚI DE CAZARE) – carte funciară nr.52480 , suprafata totala 82402 m.p. în T.10, P48/1/1/1, P48/1/2/2/1/1, P48/1/1/2;p48/1/1/3, P48/1/1/4, P48/1/3/1, P48/1/2/2/1/3, P48/1/2/2/1/4, P48/1/2/2/1/5, P48/1/2/2/6, P48/1/2/2/1/2, avand ca proprietar S.C. OLD&NEW CONSTRUCT S.R.L. Prevederile P.U.Z. – R.L.U. propuse:
- UTR – zonă mixtă cu funcțiunea de servicii, spații plantate, agrement, sport și producție:

Pentru suprafața de 9213 mp:

P.O.T. max = 45 % ; C.U.T. max. = 0,75 ; Hmax = P+2E.

Pentru suprafața de 73189 mp:

P.O.T. max = 45 % ; C.U.T. max. = 0,45.

Art. 2 Primarul comunei si personalul de specialitate vor asigura aducerea la indeplinirea a prezentei hotarari.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Curtișoara, Instituției Prefectului- Județul Olt și SC OLD & NEW CONSTRUCT SRL.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
[REDACTED] DOREL

CONTRASEMNEAZĂ,
secretar general al comunei,
Baicu Nicoleta
[REDACTED]

27
Nr...../29.04.2022

Nr.consilieri total 13, prezenți 10

Voturi pentru 10, contra 3, abțineri 0