



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURȚIȘOARA
Str. Eroilor Nr. 75 Cod poștal 237115
Tel / fax 0249.470.004 Mail: contact@primariacurtisoara.ro

HOTĂRÂREA

nr. 34 din 17.05.2022

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului

„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA CURȚIȘOARA, JUDEȚUL OLT”

în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURȚIȘOARA, întrunit în ședința ordinară în data de 17.05.2022
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului UAT Curtișoara înregistrat sub nr.71/12.05.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate din primarului înregistrat sub nr.70/12.05.2022;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Curtișoara, județul Olt, înregistrat sub nr.35/12.05.2022;

În baza prevederilor:

- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local;
- Ordonanța de urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență;
- HOTĂRÂRE nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României

prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 6, lit.c), alin 7), lit. k) și ale art. 196 alin. (1), lit. a), alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA CURTIȘOARA, JUDEȚUL OLT”, inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă nota de fundamentare a investiției „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA CURTIȘOARA, JUDEȚUL OLT”, conform anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă depunerea proiectului „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA CURTIȘOARA, JUDEȚUL OLT” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Art.4. Se aprobă cheltuielile eligibile și neeligibile legate de proiectul „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA CURTIȘOARA, JUDEȚUL OLT”, și anume:

I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Denumire documentație	Euro/doc., fără TVA	Nr. doc.	Valoare max. euro fără TVA	Valoare max. lei fără TVA
Plan Urbanistic General/PUG				
Comune	90.000	1	90.000,00	443.043,00
Total valoare eligibilă:			90.000,00	443.043,00

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Art.5. Comuna Curtișoara se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA CURTIȘOARA, JUDEȚUL OLT”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art.6. Se aprobă reprezentarea Comuna Curtișoara în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de către Primarul Comunei Curtișoara, Dl. GĂNESCU Gheorghe.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general:

- Primarului UAT Curtișoara;
- Instituției Prefectului județul Olt;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Curtișoara;
- Opiniei publice, prin afișare.

Președinte
M
.....
(prenu
MOC

Contrasemnează:
Secretar general
Bai
.....
(prenume) e)

Nr. 34 /17.05.2022
Nr.consilieri total 13, prezenți 11
Voturi pentru 4 , contra - , abțineri -

ANEXA nr. 1 la HCL NR.34 DIN 17.05.2022

**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA CURTIȘOARA, JUDEȚUL OLT”**

Prin prezenta investiție se propun a se realiza activități pentru actualizarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism, și anume Plan Urbanistic General al Comunei Curtișoara, județul Olt:

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor;
- Documentatia finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spatiaala si plan de actiune.

Președintele de sedință

.....
(prenu

Contrasemnează:

.....
General
oleta

.....
(pre i numele)

ANEXA nr. 2 la HCL NR. 34 DIN 17.05.2022

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 – Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA CURTIȘOARA, JUDEȚUL OLT”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Curtișoara este o comună în județul Olt, Muntenia, România, formată din satele Curtișoara (reședința), Dobrotinet, Linia din Vale, Pietrișu, Proaspeți și Raițiu, cu o populație de 4192 locuitori conform Recensământ realizat în 2011. Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Curtișoara, județ Olt a fost aprobat în anul 2015 conform HCL nr. 13 din 25.03.2015, iar perioada de valabilitate este de maxim 10 ani (respectiv până în anul 2025). Având în vedere faptul că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare și nu sunt în acord total cu strategiile de dezvoltare locală și județeană, și totodată perioada de valabilitate a PUG-ului este 2025, iar actualizarea documentației aferente PUG se realizează pe o perioadă de minim 3 ani, Comuna Curtișoara intenționează a actualiza Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism. Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism. Prin prezenta investiție se propune actualizarea documentelor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și anume a Planului Urbanistic General al Comunei Curtișoara, inclusiv transpunerea în format GIS a documentației. În contextul legislației specifice și totodată a modificărilor survenite în cadrul Comunei Curtișoara din punct de vedere al potențialului economic, a populației (elemente demografice și sociale), a infrastructurii rutiere de interes local, a echipării edilitare, a listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare la nivelul Comunei Curtișoara, se impune necesitatea actualizării planului urbanistic general (PUG) și a regulamentului local de urbanism (RLU) ale Comunei Curtișoara.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, planificarea și gestionarea dezvoltării teritoriului național se realizează prin intermediul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Planul urbanistic general (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani

		Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Orizontul de timp pentru care se elaborează planul urbanistic general este de 10 ani iar potrivit legii în vigoare, termenul său de valabilitate se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate. Luând în considerare situația actuală din punct de vedere al valabilității PUG-ului existent, respectiv necesitatea revizuirii reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă, socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare conform Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Curtișoara pentru perioada 2021-2027, se impune actualizarea planului urbanistic general (PUG) și a regulamentului local de urbanism (RLU) ale comunei Curtișoara. Din punct de vedere al oportunităților de finanțare a fost identificat Programul PNRR – Componenta C10 Fond local – prin care poate fi realizată actualizarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, și anume a Planului Urbanistic General al Comunei Curtișoara județul Olt, inclusiv transpunerea în format GIS a documentației.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Comuna Curtișoara a implementat la nivel local proiecte ca: - ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE CURTIȘOARA, DOBROTINET ȘI PIETRIȘU, COMUNA CURTIȘOARA, JUDEȚUL OLT (PNDR 2014-2020); - MODERNIZAREA REȚELEI PUBLICE DE ILUMINAT ÎN COMUNA CURTIȘOARA, JUDEȚUL OLT (M04/6B); - REABILITARE ȘI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL DAMIAN STĂNOIU, COMUNA CURTIȘOARA, JUDEȚUL OLT (PMDR 2014-2020). Având în vedere proiectele implementate de către Comuna Curtișoara, reiese în mod evident interesul acestui UAT pentru dezvoltarea infrastructurii de bază la nivel local (infrastructură rutieră, edilitară etc.) și pentru dezvoltarea și eficientizarea serviciilor publice. Acest interes pentru îmbunătățirea calității vieții cetățenilor Comunei Curtișoara este în strânsă legătură cu actualizarea documentelor de amenajare a teritoriului și de urbanism, fapt care determină necesitatea impetuoasă de actualizare a PUG-ului Comunei Curtișoara.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Comuna Curtișoara are în curs de implementare la nivel local proiect în: - ÎNFIINȚARE REȚEA PUBLICĂ DE APĂ UZATĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN SATELE PROASPEȚI ȘI LINIA DIN VALE ÎN COMUNA CURTIȘOARA, JUDEȚUL OLT (PNDL II). Proiectele aflate în prezent în curs de implementare, similar ca și proiectele implementate până în prezent la nivelul acestui UAT, respectiv scopul și viziunea strategiei de dezvoltare a Comunei Curtișoara pentru perioada 2021-2027, este în strânsă legătură cu actualizarea documentelor de amenajare a teritoriului și de urbanism, fapt care determină necesitatea impetuoasă de actualizare a PUG-ului Comunei Curtișoara.

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În cadrul prezentului apel - Componenta C 10 - Fond Local, Comuna Curtișoara, intenționează a obține finanțare pentru: - renovarea energetică moderată a clădire publică (componenta 10, I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale) - achiziționarea a 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice (componenta 10, I.1.3: Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice) - dezvoltare infrastructură TIC (sisteme inteligente de management) în Comuna Curtișoara, (componenta 10, I.1.2: Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC) - elaborarea în format digital și aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) (componenta 10, I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană) Cele patru investiții propuse a se realiza de către Comuna Curtișoara pe componenta 10 conduc la reducerea disparităților teritoriale la nivel regional prin îmbunătățirea serviciilor pentru locuitorii Comunei Curtișoara. Totodată aceste investiții contribuie la scăderea emisiilor de CO2 și la îmbunătățirea condițiilor climatice.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efectele pozitive prin realizarea prezentului obiectiv de investiții „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA CURTIȘOARA, JUDEȚUL OLT”, îl constituie: - Revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă, socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare a Comunei Curtișoara pentru perioada 2021-2027; - îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local; - sporirea accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Comuna Curtișoara se încadrează în următoarea situație: este necesară actualizarea documentației de amenajarea teritoriului sau de urbanism, și anume: <u>actualizare PUG</u> având în vedere legislația în vigoare și anume Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare. Prin prezenta investiție se propun a se realiza activități de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Curtișoara, județul Olt: - Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism; - Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate); - Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor; - Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune. Realizarea documentației se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentația de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS va cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:
	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	

		i) <u>date de tip vectorial</u>, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea; ii) <u>date de tip atribut</u> prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate. Documentația de amenajarea teritoriului și de urbanism va fi elaborată și după finalizare, transpusă în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Documentația de amenajarea teritoriului și de urbanism va fi încărcată pe platforma Observatorului teritorial. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026. Documentația se va întocmi conform prevederilor: - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, - ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene .
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare al proiectului este următorul. 1. Depunerea cererii de finanțare 2. Evaluarea și aprobarea cererii de finanțare 3. Semnarea contractului de finanțare 4. Realizare procedură achiziție pentru servicii actualizare PUG, inclusiv transpunerea în format GIS a documentației 5. Servicii de informare și publicitate a proiectului 6. Realizare studii de fundamentare 7. Obținere avize/acorduri aferente planului urbanistic general 8. Elaborare documentație PUG 9. Finalizarea implementării proiectului.
9.	Alte informații	

NUME SI PRENUME **GĂNESCU Gheorghe**

DATA 17.05.2022

SEMNĂTURA

Președinte

(prenume)

Mod

Contrasemnează:

Secretar general

eta

(prenumele)